

§ 24

1. W ramach zwrotnej pomocy na cele mieszkaniowe z Funduszu udzielana jest osobom uprawnionym, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 Regulaminu, zwrotna i oprocentowana pomoc w formie następujących pożyczek:
 - 1) pożyczki na pozyskanie mieszkania, przez co rozumie się:
 - a) uzupełnienie udziału własnego na mieszkanie budowane przez spółdzielnie lub inne podmioty gospodarcze,
 - b) uzupełnienie udziału własnego na budowę domu jednorodzinnego,
 - c) zakup mieszkania lub domu,
 - d) wykupienie na własność mieszkania,
 - e) adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne,
 - f) nadbudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego;
 - 2) pożyczki remontowej, przez co rozumie się pożyczkę na remont lub modernizację mieszkania, bądź domu jednorodzinnego.
2. O pożyczkę na pozyskanie mieszkania można wystąpić najpóźniej w ciągu roku od dnia uzupełnienia udziału, nabycia nieruchomości, rozpoczęcia adaptacji, nadbudowy lub rozbudowy budynku mieszkalnego.

§ 25

1. Pierwszeństwo w otrzymaniu pożyczki na pozyskanie mieszkania mają osoby uprawnione, które:
 - 1) nie są właścicielami mieszkania lub domu;
 - 2) ubiegają się o pożyczkę po raz pierwszy.
2. W przypadku ubiegania się o pożyczkę na pozyskanie mieszkania uprawniony zobowiązany jest przedstawić niezbędne dokumenty umożliwiające podjęcie decyzji o przyznaniu pożyczki, w szczególności: pozwolenie na budowę, zaświadczenie z urzędu gminy/miasta o rozpoczęciu budowy własnego domu lub domu budowanego przez współmałżonka, umowę przedwstępną kupna-sprzedaży, umowę kupna-sprzedaży, zezwolenie na adaptację pomieszczeń niemieszkalnych, zaświadczenie spółdzielcze o wysokości wkładu, zatwierdzony kosztorys podjętej inwestycji. Jeżeli Komisja Socjalna uzna przedstawione dokumenty za niewystarczające może zażądać dostarczenia innych dokumentów wskazując termin nie krótszy niż 7 dni.

3. Maksymalna wysokość pożyczki na pozyskanie mieszkania wynosi 40 000 zł., a pożyczki remontowej – 15 000 zł. Oprocentowanie pożyczki wynosi – stopa procentowa WIBOR 3M + 1%, przy czym oprocentowanie jest stałe dla całego okresu pożyczki, a jego wysokość ustalana jest na dzień podpisania przez SGH z pożyczkobiorcą umowy, zaokrąglając w dół do dziesiętnych procenta. Pożyczka nie może być udzielona na okres dłuższy niż 5 lat – w przypadku pożyczki na pozyskanie mieszkania, oraz dłuższy niż 3 lata – w przypadku pożyczki remontowej.
4. Wysokość pożyczki, jej rodzaj oraz okres spłaty ustala się w umowie zawieranej przez SGH z pożyczkobiorcą.
5. Warunkiem zawarcia umowy jest:
 - 1) poręczenie spłaty udzielanej pożyczki przez dwie osoby zatrudnione w SGH na czas nieokreślony lub na czas niezbędny do spłaty pożyczki i dające gwarancję spłaty zadłużenia, albo
 - 2) poręczenie przez jedną osobę i wystawienie weksla in blanco bez protestu.

§ 26

1. Uprawniony nabywa prawo do nowej pożyczki remontowej z chwilą zakończenia spłaty poprzedniej, jednak nie wcześniej niż po upływie 3 lat od daty przyznania poprzedniej pożyczki, a w przypadku pożyczki na pozyskanie mieszkania – nie wcześniej niż po upływie 5 lat.
2. Rozpoczęcie spłaty pożyczki następuje w terminach określonych w umowie, jednak nie później niż po upływie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Spłata pożyczek otrzymanych z Funduszu może być, na umotywowany wniosek pożyczkobiorcy, jednorazowo zawieszona. Okres zawieszenia nie może być dłuższy niż rok.
4. W umowie pożyczkobiorca upoważnia SGH do potrącania ratalnych spłat pożyczki, wraz z wynikającymi z umowy odsetkami, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę, zasiłku chorobowego lub zasiłku wychowawczego. W przypadku, gdy w wyniku potrącenia wynagrodzenie ze stosunku pracy w SGH osiągnęłoby wysokość niższą od wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego w odrębnych przepisach, potrącenia nie stosuje się, a pożyczkobiorca zobowiązany jest spłacić raty pożyczki na konto Funduszu, w kwotach i terminach ustalonych w umowie.

5. Kwoty niespłaconych pożyczek z Funduszu, wraz z odsetkami, stają się natychmiast wymagalne w razie:

- 1) rozwiązania przez SGH z pożyczkobiorcą stosunku pracy z powodów określonych w art. 52 Kodeksu pracy;
- 2) rozwiązania stosunku pracy z SGH przez pożyczkobiorcę, za wyjątkiem rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie SGH, lub w związku z przejściem na emeryturę lub rentę.